**Desarrollo de una Aplicacion Web Para la Administracion de Inmnuebles**

Cardozo Benítez, Orlando Javier

Ing. Hugo Sendoa

Eje temático: TIC e Innovación

**RESUMEN**

La presente investigación presenta el desarrollo de una Aplicación Web

para la administración de Inmuebles. Dicho abordaje es el resultado de una investigación previa que resalto la carencia de herramientas administrativas en dicho rubro. El objetivo de este trabajo fue la de Desarrollar una aplicación web para las distintas gestiones administrativas necesarias en la administración de inmuebles. El tipo de investigación utilizada fue la investigación aplicada cuasi-experimental utilizando la metodología de desarrollo ágil Kanban. El agil progreso del proyecto fue mediante el uso del lenguaje Ruby junto con la implantación del framework "Ruby on Rails". La persistencia de datos finalmente fue desarrollada en el motor MySQL por la envergadura de la aplicación. Como resultante se ha logrado agilizar el proceso de gestión de datos del inquilino. La incorporación del módulo de contratos y cajas permiten una correcta gestión de plazos acorde a los documentos, junto a la administración de precios, disponibilidad y pagos de arrendadores. El sinfín de posibilidades de ampliación para adaptarlo a prácticamente cualquier emprendimiento con características similares, volvió a esta aplicación en una herramienta con caracteristicas indispensable en la administración de inmuebles para emprendedores de la región.

Palabras clave: Administración, Web, Kanban .